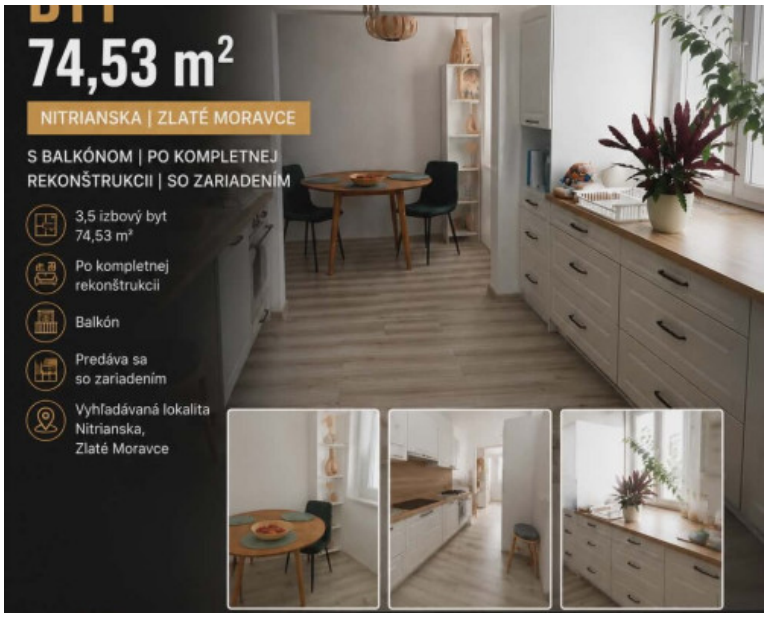
TEKOVSKÁ

Realitná kancelária ● Ing. Radmila Fogadová



3,5 izb. byt v ZM - po kompletnej rekonštrukcii



148 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Zlaté Moravce*
Obec:	*Zlaté Moravce*
Ulica:	*Nitrianska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*74.53 m^2*
Podlahová plocha:	*74.53 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Garáž:	*áno*
Rok výstavby:	*1980*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2020*
Rok kolaudácie:	*1980*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*3*
Pozícia:	*posledné poschodie*
Poschodie:	*3*
Celková plocha:	*74.53 m^2*
Plocha balkóna:	*4 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V zastúpení vlastníka ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný 3,5 izb. byt s balkónom na ul. Nitrianska.

Podlahová plocha bytu 74,53 m2 ponúka upravenú dispozíciu - spojením zadnej polizby so špajzou vznikol priestor na jedáleň, pričom v zadnej časti polizby je priestor na práčku a sušičku. Kuchyňa svojim nadčasovým dizajnom, presunom kuchynských skriniek aj pod okno, určite osloví všetkých , ktorí preferujú väčší priestor na sebarealizáciu pri varení. Celý byt určite okúzli už od vstupných bezpečnostných dverí, vstupnou chodbou, do detskej izby, spálne, obývačky. Všetky podlahy sú

riešené jednotným dekorom, bez prahov. V predsieni - vstupnej chodbe je vstavaná rol-door skriňa s dostatkom úložného priestoru. Ďalšie úložné priestory- sú v spálni aj v detskej izbe.Kúpelňe je riešená v nadčasovom dizajne vrátane sprchového kúta aj vane.

Byt je vybavený klimatizáciou, a predáva sa so zariadením.

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou , vstupné dvere, el. vrátnik, poštové schránky, balkóny, zateplenie, strecha.

Naša realitná kancelária vám zabezpečí kompletný právny servis :

- návrh dohody o rezervácii nehnuteľností

- návrh kupnej zmluvy s návrhom na vklad

- sprostredkovanie hypotekárneho úveru

- sprostredkovanie znaleckého posudku

- zastupovanie na katastri

- vypracovanie daňového priznania- z dani z nehnuteľností

- preberací protokol, prepis energií, odovzdanie nehnuteľnosti

Zavolajte, dohodnite si osobné stretnutie a obhliadku.

Ing. Radmila Fogadová , tekovska@gmail.com, 0905980997









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Radmila Fogadová***
Telefón : ***+421905980997***
E-mail: ***tekovska@gmail.com***