

Rodinný dom Čaradice



223 510 €

Dohoda možná

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Zlaté Moravce
Obec:	Čaradice
Ulica:	Rajčuchy
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1968
Plocha pozemku:	556 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Typ zeme:	prevažne rovná	Rok kolaudácie:	1968
Teritórium:	Intravilán	Počet poschodí od prízemí vyššie:	1
Úžitková plocha:	160 m ²	Celková plocha:	160 m ²
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Aj ti hľadáš bývanie v tichej lokalite obklopenej prírodou, no na skok od mesta? Ak hľadáte takúto rovnováhu v okolí Čaradíc, v regióne stredného Pohronia (neďalekých Zlatých Moraviec), existujú skvelé možnosti, ktoré stoja za preskúmanie.

A my vám preto ponúkame exkluzívne bývanie.

Nehnutelnosť ktorá prešla v roku 2025 kompletnou rekonštrukciou, nové stierky podlahy moderné materialy, nová elektroinštalácia, nová plynové kúrenie, nové vodné prípojky, podlahové kúrenie v celom dome, klimatizácia v obývačke, plastové okná, strecha pôvodná ale bez závad, (škridla), bezpečnostné dvere, kuchynská linka na mieru + zabudované značkové spotrebiče, 2x spálňa, 1x

detská izba, 2x WC, kúpeľňa, práčovňa, špajza, tech. miestnosť, schodisko na podkrovie ktoré možno dorobiť, predpríprava rozvodov IS na podkroví, chodba, predsieň, obývačka s kuchyňou, výbeh na 25m2 terasu, vstupná brána kovová, oplotenie pletivo poplastované, parkovanie pre 3 autá, zateplenie domu pred dokončením, v cene je aj fasáda domu. Prípojky: voda, elektrina, plyn, internet, žumpa, + studňa na pozemku, zastavaná plocha cca 130m2, pozemok o rozlohe 556m2, dom je podpivničený kde je umiestnené kúrenie, kompletne dokončenie zateplenia a fasády je cca 9 mesiac. Mesačné náklady cca 160,-€

Ak ťa táto fantastická ponuka zaujala neváhaj ma kontaktovať a dohodneme obhliadku.

Tekovská realitná kancelária

M.Kozay maklér

Tel: 0948940689



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Michal Kozay

+421948940689

michal.kozay@gmail.com

