



## NOVINKA -3,5 izb. byt Zlaté Moravce

**BYT**  
**74,53 m<sup>2</sup>**  
NITRIANSKA | ZLATÉ MORAVCE

S BALKÓNOM | PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII | SO ZARIADENÍM

- 3,5 izbový byt 74,53 m<sup>2</sup>
- Po kompletnej rekonštrukcii
- Balkón
- Predáva sa so zariadením
- Vyhľadávaná lokalita Nitrianska, Zlaté Moravce




**148 000 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Zlaté Moravce
Obec:	Zlaté Moravce
Ulica:	Nitrianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2021
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1982
Úžitková plocha:	74.53 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Podlahová plocha:	74.53 m <sup>2</sup>	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	3
Počet izieb:	3	Celková plocha:	74.53 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	panelová stavba	Plocha balkóna:	3 m <sup>2</sup>
Balkón:	áno	Počet balkónov:	1
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	1982	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

V zastúpení vlastníka ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný 3,5 izb. byt s balkónom na ul. Nitrianska.

Podlahová plocha bytu 74,53 m<sup>2</sup> ponúka upravenú dispozíciu - spojením zadnej polizby so špajzou vznikol priestor na jedáleň, pričom v zadnej časti polizby je priestor na práčku a sušičku. Kuchyňa svojim nadčasovým dizajnom, presunom kuchynských skriniek aj pod okno, určite osloví všetkých, ktorí preferujú väčší priestor na sebarealizáciu pri varení. Celý byt určite okúzli už od vstupných bezpečnostných dverí, vstupnou chodbou, do detskej izby, spálne, obývačky. Všetky podlahy sú

riešené jednotným dekorom, bez prahov. V predsieni - vstupnej chodbe je vstavaná rol-door skriňa s dostatkom úložného priestoru. Ďalšie úložné priestory- sú v spálni aj v detskej izbe. Kúpeľňa je riešená v nadčasovom dizajne vrátane sprchového kúta aj vane.

Byt je vybavený klimatizáciou, a predáva sa so zariadením.

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou , vstupné dvere, el. vrátnik, poštové schránky, balkóny, zateplenie, strecha.

Naša realitná kancelária vám zabezpečí kompetný právny servis, až po odovzdanie bytu a prepise energií.

Zavolajte, dohodnite si obhliadku- Ing. Radmila Fogadová, 005980997, mail: tekovska@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :

**Ing. Radmila Fogadová**  
**+421905980997**

E-mail:

***tekovska@gmail.com***

