



Novinka- vidiecky dom v Žitavanoch



73 000 €

Dohoda možná

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Zlaté Moravce
Obec:	Žitavany
Ulica:	Fraňa Kráľa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Plocha predzáhradky:	20 m ²	Typ budovy:	zmiešané
Plocha pozemku:	1291 m ²	Typ výbavy:	čistočne vybavený
Šírka pozemku:	15 m	Rok výstavby:	1945
Dĺžka pozemku:	86 m	Rok poslednej rekonštrukcie:	2000
Úžitková plocha:	100 m ²	Rok kolaudácie:	1945
Zastavaná plocha:	600 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Podlahová plocha:	100 m ²	Celková plocha:	100 m ²
Stav:	pôvodný stav	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V Exkluzívnom zastúpení klienta ponúkame na predaj vidiecky dom v obci Žitavany, 3 km od Zlatých Moraviec.

Dom bol postavený po 2. svet. vojne, je klasického pôdorysu - predná izba, kuchyňa, zadná miestnosť- komora, ktorá sa dá prerobiť na izbu alebo kúpeľňu, vstup do kuchyne je z "gánku". Za rodinným domom je pristavená stodola - z pálených tehál, ktorá sa dá prepojiť s domom, a jej priestor s otvorenou konštrukciou až pod strechu priam ponúka možnosti na obývačku s kuchyňou, s priamym vstupom do záhrady- francúzskymi dverami - na terasu.

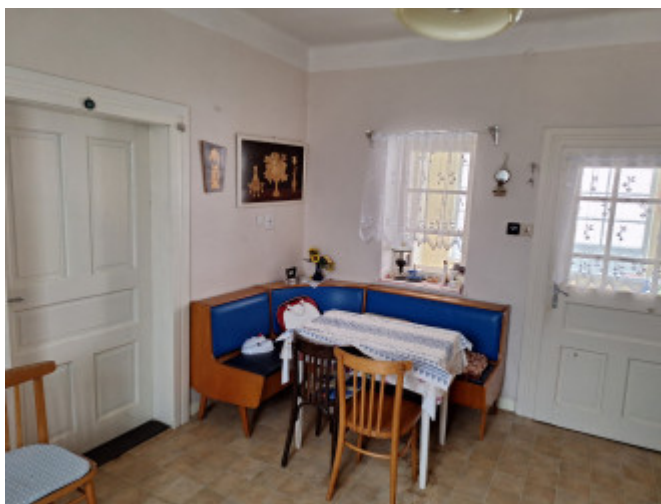
Dom je po rekonštrukcii vhodný ako na trvalé bývanie, tak i na víkendové využitie(obec Žitavany má dobrú občiansku vybavenosť-škola, škôlka... blízkosť Zlatých Moraviec.) Pozemok je svojou veľkosťou vhodný aj na rozdelenie -1291 m2, v zadnej časti sa uvažuje o vybudovaní novej ulice.

Dom disponuje pripojením na - elektrinu, obecnú vodu, kanalizácia je pripravená na pripojenie , na pozemku je aj studňa.

Využite túto možnosť prísť si pozrieť na tento malebný domček s veľkým potenciálom, v obrazovej dokumentácii vám ponúkame aj návrhy riešenia interiéru.

Naša realitná kancelária poskytuje okrem kompletého právneho servisu a zastupovania v katastrálnom konaní aj možnosť využitia spolupracujúeho finančného poradcu-ktorý vám pomôže s vybavením hypotéky .Naša práca končí až protokolárnym odovzdaním nehnuteľnosti a prepisom energií.

Vaše otázky zodpovie a na obhliadku s vami sa teší maklér: Ing. Radmila Fogadová, 0905980997, mail: tekovska@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Radmila Fogadová
+421905980997
tekovska@gmail.com

