TEKOVSKÁ

Realitná kancelária ● Ing. Radmila Fogadová



Znížená cena - vidiecky dom v Žitavanoch



62 000 €

Dohoda možná

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Zlaté Moravce*
Obec:	*Žitavany*
Ulica:	*Fraňa Kráľa*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha predzáhradky:	*20 m^2*
Plocha pozemku:	*1291 m^2*
Šírka pozemku:	*13 m*
Dĺžka pozemku:	*86 m*
Úžitková plocha:	*100 m^2*
Zastavaná plocha:	*600 m^2*
Podlahová plocha:	*100 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*1*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*zmiešané*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Terasa:	*áno*
Rok výstavby:	*1945*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2000*
Rok kolaudácie:	*1945*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Celková plocha:	*100 m^2*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V Exkluzívnom zastúpení klienta ponúkame na predaj vidiecky dom v obci Žitavany, 3 km od Zlatých Moraviec.

Dom bol postavený po 2. svet. vojne , je klasického pôdorysu - predná izba, kuchyňa, zadná miestnosť- komora, ktorá sa dá prerobiť na izbu alebo kúpeľňu, vstup do kuchyne je z "gánku". Za rodinným domom je pristavená stodola - z pálených tehál, ktorá sa dá prepojiť s domom , a jej priestor s otvorenou konštrukciou až pod strechu priam ponúka možnosti na obývačku s kuchyňou , s priamym vstupom do záhrady- francúzskymi dverami - na terasu.

Dom je po rekonštrukcii vhodný ako na trvalé bývanie, tak i na víkendové využitie(obec Žitavany má dobrú občiansku vybavenosť-škola, škôlka... blízkosť Zlatých Moraviec.) Pozemok je svojou veľkosťou vhodný aj na rozdelenie -1291 m2, v zadnej časti sa uvažuje o vybudovaní novej ulice.

Dom disponuje pripojením na - elektrinu, obecnú vodu, kanalizácia je pripravená na pripojenie , na pozemku je aj studňa.

Využite túto možnosť prísť si pozrieť na tento malebný domček s veľkým potenciálom, v obrazovej dokumentácii vám ponúkame aj návrhy riešenia interiéru.

Naša realitná kancelária poskytuje okrem komplentého právneho servisu a zastupovania v katastrálnom konaní aj možnosť využitia spolupracujúeho finančného poradcu-ktorý vám pomôže s vybavením hypotéky .Naša práca končí až protokolárnym odovzdaním nehnuteľnosti a prepisom energií.

Vaše otázky zodpovie a na obhliadku s vami sa teší maklér: Ing. Radmila Fogadová, 0905980997, mail: tekovska@gmail.com






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Radmila Fogadová***
Telefón : ***+421905980997***
E-mail: ***tekovska@gmail.com***

