

2- izbový byt Zlaté Moravce

104 000 €

dohoda možná



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Zlaté Moravce
Obec:	Zlaté Moravce
Ulica:	Mládeže 2
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1980
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1980
Úžitková plocha:	69.17 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Podlahová plocha:	69.17 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	pôvodný stav	Poschodie:	2
Počet izieb:	2	Celková plocha:	69.17 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	7.5 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Telefón:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj v exkluzívnom zastúpení majiteľa 2- izbový byt v Zlatých Moravciach. Byt je na ulici Mládeže, v blízkosti základnej školy Mojmirova v Zlatých Moravciach. 2- izbový byt s podlahovou plochou 69,17 m² je v pôvodnom ale zachovalom stave. Rozvrhnutie bytu je klasicky usporiadané- vstupná chodba, vstup do samostatného WC, priechodnej kúpeľne, odtiaľ vstup do kuchyne so špajzou. Do obývacej izby sú 2 vstupy - z kuchyne a z chodby, z chodby je vstup aj do spálne. Byt disponuje aj murovanou pivnicou - 7,5 m². V obidvoch izbách sú pôvodné dubové parkety, ktoré sú vhodné na ronováciu . V blízkosti bytu je občianska vybavenosť- nákupný dom Tekov, Lidl, základná škola.. Je vhodný ako štartovné bývanie pre mladé rodiny, tak aj ako investičný byt - na prenájom.

Náklady na bývanie sú nízke- bytovka má vlastnú kotolňu.

Obhliadky sú možné od 16.5.2026, dohodnite si termín - Ing. Radmila Fogadová, tel.č. 0905980997,
mail: tekovska@gmail.com

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Radmila Fogadová

Telefón :

+421905980997

E-mail:

tekovska@gmail.com

