



## 3 izbový byt 86m<sup>2</sup>, Nitra-Klokočina, klimatizácia, výťah, rekonštrukcia

195 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Škultétyho
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	86 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Rok výstavby:	1985
Typ budovy:	panelová stavba	Poschodie:	4
Loggia:	áno	Celková plocha:	86 m <sup>2</sup>
Pivnica:	áno	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

19 z 16 034

(bez predmetu)

Doručené

Romana Tóthová <romana.tothova18@gmail.com>

ut 28. 4. 16:12 (pred 22 hodinami)

komu: mne

## VELKOMETRÁŽNY 3-IZBOVÝ BYT 86 m<sup>2</sup> | KLIMATIZÁCIA | NITRA - KLOKOČINA

*Takýto veľký byt na Klokočine sa neobjavuje často...*

*Ponúkam na predaj priestranný a svetlý 3-izbový byt s výmerou 86 m<sup>2</sup>, ktorý vyniká výbornou dispozíciou, veľkým priestorom a kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti.*

*Byt je ideálny pre rodinu, ktorá hľadá pohodlie, priestor a lokalitu, kde má všetko po ruke.*

### DISPOZÍCIA A PRIESTOR

*veľká obývacia izba ako srdce bytu*

*2 samostatné izby*

*kuchyňa*

*kúpeľňa*

*samostatné WC*

*priestranná vstupná chodba*

*latková pivnica*

*Byt pôsobí vzdušne a ponúka dostatok priestoru pre pohodlné rodinné bývanie.*

### TECHNICKÝ STAV

*murované jadro + nová elektrina v jadre*

*kúpeľňa rekonštruovaná (2021)*

*samostatné WC (2023)*

*menené stupačky (2023)*

*obývačka maľovaná + moderné tapety (2025)*

*klimatizácia (2024)*

### BYTOVÝ DOM

*zateplený (2011)*

*nová fasáda + strecha (2024)*

*nový výťah - zväčšená kabína (2024)*

*nové zvončeky a domové telefóny (2026)*

*Bytový dom prešiel kompletnou obnovou, čo zvyšuje komfort aj hodnotu nehnuteľnosti.*

## *LOKALITA - KLOKOČINA*

*škôlka len 2 minúty pešo*

*škola, potraviny, MHD*

*Kaufland na dosah*

*detské ihrisko*

*Lokalita ideálna pre rodinný život bez kompromisov.*

## *HLAVNÉ VÝHODY*

*veľkorysá výmera 86 m<sup>2</sup>*

*klimatizácia*

*rekonštruované jadro*

*modernizovaný bytový dom*

*výborná dispozícia*

*všetko pešo dostupné*

*Byt pôsobí ešte pristrannejšie osobne - odporúčam vidieť na obhliadke.*

*Byt sa predáva so zariadením.*

*CENA: 195 900eur,-(plus dohoda možná)*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Romana Tothová**

Telefón :

**0907233414**

E-mail:

**[romana.tothova18@gmail.com](mailto:romana.tothova18@gmail.com)**

