



3 izbový byt 86m², Nitra-Klokočina, klimatizácia, výťah, rekonštrukcia

199 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Škultétyho
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	86 m ²	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Rok výstavby:	1985
Typ budovy:	panelová stavba	Poschodie:	4
Loggia:	áno	Celková plocha:	86 m ²
Pivnica:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

19 z 16 034

(bez predmetu)

Doručené

Romana Tóthová <romana.tothova18@gmail.com>

ut 28. 4. 16:12 (pred 22 hodinami)

komu: mne

VELKOMETRÁŽNY 3-IZBOVÝ BYT 86 m² | KLIMATIZÁCIA | NITRA - KLOKOČINA

Takýto veľký byt na Klokočine sa neobjavuje často...

Ponúkam na predaj priestranný a svetlý 3-izbový byt s výmerou 86 m², ktorý vyniká výbornou dispozíciou, veľkým priestorom a kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti.

Byt je ideálny pre rodinu, ktorá hľadá pohodlie, priestor a lokalitu, kde má všetko po ruke.

DISPOZÍCIA A PRIESTOR

veľká obývacia izba ako srdce bytu

2 samostatné izby

kuchyňa

kúpeľňa

samostatné WC

priestranná vstupná chodba

latková pivnica

Byt pôsobí vzdušne a ponúka dostatok priestoru pre pohodlné rodinné bývanie.

TECHNICKÝ STAV

murované jadro + nová elektrina v jadre

kúpeľňa rekonštruovaná (2021)

samostatné WC (2023)

menené stupačky (2023)

obývačka maľovaná + moderné tapety (2025)

klimatizácia (2024)

v ostatných častiach bytu pôvodná elektrina

BYTOVÝ DOM

zateplený (2011)

nová fasáda + strecha (2024)

nový výťah - zväčšená kabína (2024)

nové zvončeky a domové telefóny (2026)

Bytový dom prešiel kompletnou obnovou, čo zvyšuje komfort aj hodnotu nehnuteľnosti.

LOKALITA - KLOKOČINA

škôlka len 2 minúty pešo

škola, potraviny, MHD

Kaufland na dosah

detské ihrisko

Lokalita ideálna pre rodinný život bez kompromisov.

HLAVNÉ VÝHODY

veľkorysá výmera 86 m²

klimatizácia

rekonštruované jadro

modernizovaný bytový dom

výborná dispozícia

všetko pešo dostupné

Byt pôsobí ešte pristrannejšie osobne - odporúčam vidieť na obhliadke.

CENA: 199 000 € (dohoda možná)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Romana Tothová

Telefón :

0907233414

E-mail:

romana.tothova18@gmail.com

