



Znížená cena - bungalov Martin nad Žitavou



✔ 160 m² podlahová plocha + suterén
 ✔ Pozemok 680 m²
 ✔ Rok výstavby 2015
 ✔ Klimatizácia
 ✔ 2 kotle
 ✔ Fotovoltika
 ✔ Automatická závlaha
 ✔ Altánok

318 000 €

PRIESTRANNÁ OBÝVAČKA
 UPRAVENÁ ZÁHRADA S ALTÁNKOM

FOTOVOLTAIKA
 KLIMATIZÁCIA
 AUTOMATICKÁ ZÁVLAHA

DOM PRIPRAVENÝ
 NA OKAMŽITÉ
 BÝVANIE
 BEZ ĎALŠÍCH
 INVESTÍCIÍ

5 IZIEB
 160 m² PODLAHOVÁ PLOCHA + SUTERÉN
 680 m² POZEMOK

318 000 €

Dohoda možná

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Zlaté Moravce
Obec:	Martin nad Žitavou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2015
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	680 m ²
Plocha pozemku:	680 m ²	Terasa plocha:	31.4 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	2
Úžitková plocha:	226 m ²	Plocha garáže:	38.5 m ²
Zastavaná plocha:	190 m ²	Orientácia:	Juhozápad
Podlahová plocha:	160 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	66 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	5	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - centrálnne:	áno
Rok výstavby:	2015	Satelit:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Pre všetkých, ktorí hľadajú bývanie v rodinnom dome, v kludnom, tichom prostredí, na okraji Zlatých Moraviec, máme túto ponuku.

V exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúkame na predaj -5 izbový rodinný dom, čiastočne podivničený. Rodinný dom je navrhnutý ako bungalov , pričom nerovnosť terénu, bola využitá na vybudovanie technického suterénu- s 2 garážou, kotolňou, dielňou- ktorú môžete využiť ako priestor na saunu alebo fitness. Plocha suterénu - 66,95 m2.

Prvé nadzemné podlažie je rozdelené na dennú a nočnú časť - v dennej časti - predsieň, chodba, pracovňa, kuchyňa spojená s obývačkou,, z výstupom na terasu, špajza = technická miestnosť zo vstupom- schodiskom do suterénu, samostatné WC. V nočnej časti - spálňa, 2 detské izby, kúpeľňa. Podlahová plocha tohto podlažia - 160 m2.

Kúpeľňa je riešená s ohľadom na viacčlennú rodinu - 2 umývadlá, sprcha, vaňa, WC.

Podlahy sú riešené v izbách - plávajúca podlaha, kuchyňa, ostatné miestnosti - dlažba.

Dom bol kolaudovaný v r. 2015, je murovaný z tehly Porotherm, zateplený 10cm Nobasilom, okná plastové 2 a 3- sklá. Obklady domu sú riešené Brick-tehličkami. K nádhernej atmosfére domu prispieva aj upravený pozemok s dreveným altánkom, závlahou , krásnou úpravou a výsadbou. Kúrenie je riešené 2 kotlami - plynovým , a kotlom na drevo, plus fotovoltaika, rekuperácia. Dom disponuje alarmom, videovrátnikom.

Dom je umiestnený v tichej ulici v obci Martine nad Žitavou o veľkosti- 680 m2 ,3 km od Zlatých Moraviec, 27 km od Nitry.

Tento dombude krásnym miestom na bývanie pre klientov, ktorí hľadajú bungalov vyššieho štandardu s technickým zázemím.

Bližšie informácie poskytnete a obhliadku zabezpečí Ing. Radmila Fogadová , 0905980997, mail: tekovska@gmail.com





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Radmila Fogadová

+421905980997

tekovska@gmail.com

