TEKOVSKÁ

Realitná kancelária ● Ing. Radmila Fogadová



# Znížená cena- chalupa Hostie



**55 000 €**

*Dohoda možná*

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Nitriansky kraj* |
| *Okres:* | *Zlaté Moravce* |
| *Obec:* | *Hostie* |
| *Ulica:* | *Hlavná* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *aktívne* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* |
| *Plocha predzáhradky:* | *20 $m^2$* |
| *Plocha pozemku:* | *600 $m^2$* |
| *Typ zeme:* | *svahovitá* |
| *Šírka pozemku:* | *16 m* |
| *Dĺžka pozemku:* | *88 m* |
| *Úžitková plocha:* | *100 $m^2$* |
| *Zastavaná plocha:* | *260 $m^2$* |
| *Podlahová plocha:* | *100 $m^2$* |
| *Skladová plocha:* | *40 $m^2$* |
| *Stav:* | *čiastočne prerobený* |
| *Počet izieb:* | *3* |
| *Typ budovy:* | *zmiešané* |
| *Typ výbavy:* | *čiastočne vybavený* |
| *Pivnica:* | *áno* |
| *Sklad:* | *áno* |
| *Dielňa:* | *áno* |

| | |
|---|---|
| *Rok výstavby:* | *1950* |
| *Rok poslednej rekonštrukcie:* | *2020* |
| *Rok kolaudácie:* | *1950* |
| *Počet poschodí od prízemia vyššie:* | *1* |
| *Celková plocha:* | *1247 $m^2$* |
| *Pivnica plocha:* | *20 $m^2$* |
| *Počet pivníc:* | *1* |
| *Počet vonkajších parkovacích miest:* | *1* |
| *Orientácia:* | *Juhovýchod* |
| *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Voda:* | *áno* |
| *Elektrika:* | *áno* |
| *Voda - na pozemku:* | *áno* |
| *Voda - na pozemku - studňa:* | *áno* |
| *Elektrika - na pozemku - 230 V:* | *áno* |
| *Elektrika - na pozemku - 380 V:* | *áno* |
| *Vykurovanie - lokálne:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Exkluzívne v našej realitnej kancelárii ponúkame na predaj chalupu v obci Hostie, 3km od Topoľčianok, 10 km od Zlatých Moraviec, a zjazdu z diaľnice R1.*

*Dom bol postavený v r. 1945-1950, je zmiešanej konštrukcie, na pozemku o výmere 1247m2, dom je možné kúpiť s pozemkom cca 600 m2. Uvedená cena 63000,- je za dom s pozemkom 600 m2.V spodnej časti domu je rekonštruovaná kúpelňa zo samostatným WC, umývadlom a sprchovým kútom, príprava teplej vody- elektrický bojler. V tejto čsti domu je aj kuchyňa s varnou doskou a klasickým sporákom na pevné palivo.*

*V hornej časti domu sú 2 izby s pôvodnými drevenými dlážkami a miestnosť, ktorá predtým slúžila ako kuchyňa, dnes je používaná ako izba, do tejto časti domu sa vchádza cez chodbu, kde je vstup aj do technickej miestnosti.*

*Dom je štvorcového pôdorysu, s novou strešnou krytinou. Po rekonštrukcii môže slúžiť ako na trvalé bývanie, tak na chalupárčenie.*

*Vo fotodokumentácii sú použité interiérové návrhy .*

*Využite možnosť prísť si pozrieť zaujímavú chalupu situovanú v tichej ulici , mimo hlavnej cesty , blízko lesa, kam sa dá chodiť na turistiku i hríby. Obec Hostie je zaujímavá poriadaním kultúrnych podujatí v prírodnom amfiteátri, vrátane hudobných koncertov.*

*Tešíme sa na všetkých klientov, ktorí zavolajú a dohodnú si termín obhliadky. Nehnuteľnosť je možné kúpiť aj na hypotéku, s ktorou vám radi poradíme prostredníctvom našich spolupracujúcich finančných poradcov. Realitný maklér - Ing. Radmila fogadová, 0905980997, mail: tekovska@gmail.com*









## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Ing. Radmila Fogadová***
*Telefón :* ***+421905980997***
*E-mail:* ***tekovska@gmail.com***