

## NOVINKA- chalupa Hostie



**63 000 €**

Dohoda možná

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Zlaté Moravce
Obec:	Hostie
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1950
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Plocha predzáhradky:	20 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	1950
Plocha pozemku:	600 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Typ zeme:	svahovitá	Celková plocha:	1247 m <sup>2</sup>
Šírka pozemku:	16 m	Pivnica plocha:	20 m <sup>2</sup>
Dĺžka pozemku:	88 m	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Zastavaná plocha:	260 m <sup>2</sup>	Orientácia:	juhovýchod
Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	40 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Dielňa:	áno		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Exkluzívne v našej realitnej kancelárii ponúkame na predaj chalupu v obci Hostie, 3km od Topolčianok, 10 km od Zlatých Moraviec, a zjazdu z diaľnice R1.*

*Dom bol postavený v r. 1945-1950, je zmiešanej konštrukcie, na pozemku o výmere 1247m<sup>2</sup>, dom je možné kúpiť s pozemkom cca 600 m<sup>2</sup>. Uvedená cena 63000,- je za dom s pozemkom 600 m<sup>2</sup>. V spodnej časti domu je rekonštruovaná kúpeľňa zo samostatným WC, umývadlom a sprchovým kútom, príprava teplej vody- elektrický bojler. V tejto časti domu je aj kuchyňa s varnou doskou a klasickým sporákom na pevné palivo.*

*V hornej časti domu sú 2 izby s pôvodnými drevenými dlážkami a miestnosť, ktorá predtým slúžila ako kuchyňa, dnes je používaná ako izba, do tejto časti domu sa vchádza cez chodbu, kde je vstup aj do technickej miestnosti.*

*Dom je štvorcového pôdorysu, s novou strešnou krytinou. Po rekonštrukcii môže slúžiť ako na trvalé bývanie, tak na chalupárčenie.*

*Vo fotodokumentácii sú použité interiérové návrhy .*

*Využite možnosť prísť si pozrieť zaujímavú chalupu situovanú v tichej ulici , mimo hlavnej cesty , blízko lesa, kam sa dá chodiť na turistiku i hríby. Obec Hostie je zaujímavá poriadaním kultúrnych podujatí v prírodnom amfiteátri, vrátane hudobných koncertov.*

*Tešíme sa na všetkých klientov, ktorí zavolajú a dohodnú si termín obhliadky. Nehnutelnosť je možné kúpiť aj na hypotéku, s ktorou vám radi poradíme prostredníctvom našich spolupracujúcich finančných poradcov. Realitný maklér - Ing. Radmila fogadová, 0905980997, mail: tekovska@gmail.com*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Ing. Radmila Fogadová***

***+421905980997***

***tekovska@gmail.com***

