



## Znížená cena- Pozemok - Zlaté Moravce- Bernolákova



**99 €/m<sup>2</sup>**

Znížená cena

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Zlaté Moravce
Obec:	Zlaté Moravce
Ulica:	Dlhá
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	800 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Kanalizácia:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - blízko pozemku:	áno
Šírka pozemku:	35 m	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	24 m	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Celková plocha:	800 m <sup>2</sup>	kanalizácia:	

### POPIS NEHNUTELNOSTI

V Exkluzívnom zastúpení klienta ponúkame na predaj krásny pozemok o výmere 800 m<sup>2</sup>, v žiadanej lokalite v Zlatých Moravciach, na ulici Dlhá.

Pozemok je v súčasnosti využívaný ako záhrada s ovocnými stromami, zatravnený, so záhradným domčekom. Na pozemku je prípojka na kanalizáciu, elektrina a voda sú v dosahu- pred pozemkom.

Pozemok má vjazd z dvoch ulíc- Bernolákova- šírka v uličnej čiare 35,91m( tu je umiestnená aj brána), z ulice Dlhá - šírka v uličnej čiare - 24,42 m, preto je možné umiestniť dom podľa projektu a orientácie napr. vjazdu do garáže , ako nový majiteľ ste flexibilný pri rozhodovaní.

Pozemok je svojou polohou ako aj rozmermi , veľmi dobre využiteľný na výstavbu rodinného domu podľa výberu nového majiteľa.

*S prekásnym výhľadom do zelene, odclonený živým plotom od cesty, s vlastnou bránou - vstupom na pozemok, vás určite osloví .*

*V obrázkovej časti sú použité návrhy rodinných domov od archit. štúdia Archipelag.*

*Objednajte si temrín obhliadky- Ing. Radmila Fogadová , tel.č. 0905980997, mail: tekovska@gmail.com*

*Naša realitná kancelária zabezpečuje komplexný právny servis , príprava rezervačných , kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, zastupovanie na katastri, vrátane poradenstva zo spolupracujúcim finančným poradcom.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Radmila Fogadová**  
**+421905980997**  
**tekovska@gmail.com**

