



Znížená cena - 3-izbový byt so záhradkou a garážou Lovce



78 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Zlaté Moravce
Obec:	Lovce
Ulica:	Hlavná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Priechodná izba:	áno	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	86 m ²	Rok poslednej	2000
Podlahová plocha:	86 m ²	rekonštrukcie:	
Stav:	pôvodný stav	Rok kolaudácie:	1980
Počet izieb:	3	Počet poschodí od	1
Energetický certifikát:	žiadne	prízemia vyššie:	
Typ budovy:	tehla	Pozícia:	posledné poschodie
Typ výbavy:	nevybavený	Celková plocha:	86 m ²
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V exkluzívnom zastúpení vlastníka ponúkame 3-izbový byt s podlahovou plochou 86 m², s 2 záhradkami, pivnicou a garážou.,núkame na predaj 3- izbový byt s balkónom, pivnicou a garážou.

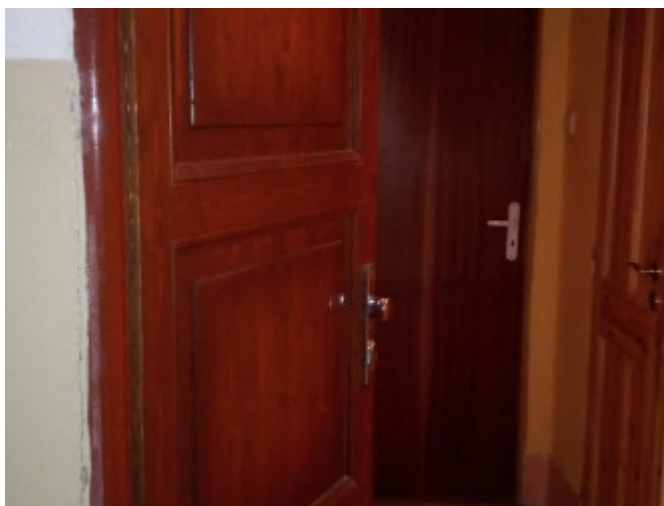
Byt sa nachádza neďaleko Zlatých Moraviec, v obci Lovce, v menšej bytovke, na 1. poschodí. Byt disponuje vlastným plynovým kúrením, pričom je v obývacej miestnosti komín- v súčasnosti sú tu nainštalované kachle na drevo, čo dáva priestor na inštaláciu krbu, albo krbových kachlí, podľa vkusu nového majiteľa.

Dispozične je byt riešený - vstupnou chodbou sa dostaneme do kúpeľne, WC, kuchyne, odkiaľ je vstup do špajze, kde je umiestnený plynový kotol, obývacej izby a 2

Byt je v pôvodnom stave, preto je vhodný na kompletnú rekonštrukciu. K bytu prináležia 2 pivnice, plechová garáž, n2 záhradky a priestory na odkladanie záhradného náradia alebo ak nový majiteľ bude mať záujem - na chov hydiny.

Využite možnosť bývania v byte, v tichom dedinskom prostredí s možnosťou pestovania vlastnej zeleniny a ovocia. Táto ponuka osloví každého, kto hľadá viac, ako len klasický byt v paneláku. V obrázkoch sú uvedené aj možnosti návrhov interiéru po premene.

Bližšie informácie poskytnú a obhliadku zabezpečí : Ing. Radmila Fogadová -0905980997, Ing. Jozef Fogad - 0905357701



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Radmila Fogadová
+421905980997
tekovska@gmail.com

