



Rodinný dom Nitra Levická cesta

312 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Levická
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	750 m ²
Plocha pozemku:	750 m ²	Plocha balkóna:	5 m ²
Typ zeme:	prevažne rovná	Počet balkónov:	3
Šírka pozemku:	16 m	Počet garáží:	1
Dĺžka pozemku:	47 m	Plocha garáže:	20 m ²
Úžitková plocha:	360 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	120 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	240 m ²	Voda:	áno
Skladová plocha:	120 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Počet izieb:	6	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Balkón:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2000	Satelit:	áno
Rok kolaudácie:	1985		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne v našej realitnej kancelárii ponúkame na predaj rodinný dom v Nitre- časť Chrenová, postavený v 80-tych rokoch 20. storočia, na pozemku o výmere 750 m².

Dom je dispozične rozdelený na - prízemie - vstupná chodba , kuchyňa samostatná so špajzou, kúpeľňa s WC, 1 izba s balkónmi.

1. poschodie - chodba, 4 izby, kúpeľňa s WC. pričom z 2 izieb je balkón.

Dom je celopodpivničený, v spodnom podlaží - prízemí je garáž pre 1 auto .

Dom bol postavený z tehly, bez zateplenia, okná plastové, v izbách plávajúce podlahy, chodby, kúpeľne - dlažba.

Na pozemku sú ovocné stromy, vinič, v záhrade klenbová pivnica na uskladnenie zeleniny a ovocia.

Dom je svojou polohou vhodný ako na bývanie, tak aj na podnikanie- sídlo firmy, kancelária, ubytovanie.

Využite možnosť bývať v Nitre, neďaleko centra mesta .

Naša realitná kancelária vám poskytne kompletný právny servis, vrátane sprostredkovania finančného poradcu a znalca.

Pokiaľ vás nehnuteľnosť zaujala - zavolajte maklérovi, dohodnite si obhliadku : Ing. Rudolf Jakab , 0915167995, mail: rubeya@zoznam.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Rudolf Jakab

0915167995

rubeya@zoznam.sk

