



REZERVOVANÉ -Novostavba- rod. dom pri Zlatých Moravciach, znižená cena



210 000 €

Dohoda možná

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Zlaté Moravce
Obec:	Čaradice
Ulica:	Ružová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2020
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2020
Plocha predzáhradky:	50 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	751 m ²	Celková plocha:	110 m ²
Šírka pozemku:	15 m	Terasa plocha:	15 m ²
Dĺžka pozemku:	50 m	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	110.7 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Zastavaná plocha:	149 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	110.7 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte bývanie v rodinnom dome, v tichej ulici, s dobrou dopravnou dostupnosťou - na R1, máme pre vás tip.

V exkluzívnom zastúpení vlastníka vám ponúkame novostavbu rodinného domu v obci Čaradice, 10km od Zl. Moraviec, - na pozemku o veľkosti 751 m² .

Dom je kolaudovaný v r. 2020, postavený z tehly Porotherm 30, o zastavanej ploche 149 m², úžitkovej ploche 110,70m² , rozmery bungalovu - 18 x 9m.

Dom má vstupnú halu- predsieň orientovanú na boku domu, je rozdelený na dennú a nočnú časť . Denná časť je kuchyňa spojená s obývačkou, s výstupom na terasu (15m²), z kuchyne je vstup do špajze. Z chodby sa vstupuje do technickej miestnosti , samostatného WC, kúpeľne spojenej s WC(sprcha, vaňa), spálne a 2 detských izieb. Bungalov je moderne a vkusne zariadený v jednotných prírodných tónoch. V obývacej izbe je predpríva na krb, jedna stena je obložená klinker tehľami bielej farby, 2 steny sú zaujímavo riešené šedou farbou, v tejto miestnosti je aj klimatizácia, ktorá môže slúžiť aj na vykurovanie. Podlahy vo všetkých izbách sú riešené plávajúcimi podlahami jednotného dekoru, vo vstupnej chodbe, WC a kúpeľni je dlažba. Kúrenie je riešené ako podlahové , plynovým kotlom Protherm. Dom je zateplený , strecha je tiež zateplená nobasilom, na chodbe je výlez na pochôdznu povalu- s odkladacím priestorom. Strecha je valbová - s betónovou krytinou Bramac. Pozemok je oplotený, v prednej časti je oplotenie betónovými prvkami, bránka aj brána sú jednotného dekoru, brána je na elektrický pohon. Pri bránke je videovrátnik. V celom dome je predpríprava na alarm. Pozemok je zatravnený , so záhradým domčekom.

Pokiaľ vás ponuka zaujala, dohodnite si termín obhliadky- Ing. Radmila Fogadová , 0905980997, mail: tekovska@gmail.com

Naša realitná kancelária Vám sprijemní hľadanie vášho nového bývania.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Radmila Fogadová

+421905980997

tekovska@gmail.com

