



Na predaj alebo investiciu RD Jedlové Kostol'any



144 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Zlaté Moravce
Obec:	Zlaté Moravce
Ulica:	vedlajšia
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	8
Plocha pozemku:	869 m ²	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	130 m ²	Dielňa:	áno
Zastavaná plocha:	130 m ²	Celková plocha:	869 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

1 z 12 660

Vytlačiť všetko

V novom okne

Inzercia jedlove Kostol'any

Doručené

Hľadať všetky správy so štítkom Doručené

Odstrániť štítok Doručené z tejto konverzácie

Romana Tóthová <romana.tothova18@gmail.com>

12:17 (pred 0 minútami)

komu: mne

Na predaj – priestranný rodinný dom v Jedľových Kostolánoch

3 podlažia | 398 m² zastavaná plocha | 869 m² pozemok

Ponúkame vám na predaj veľký, dvojpodlažný rodinný dom s potenciálom, ktorý čaká na dokončenie podľa vašich predstáv. Nachádza sa v tichej obci Jedľové Kostolány, len 14 km od Zlatých Moraviec.

Rekonštrukcia začatá v roku 2023 – nový majiteľ si dom dokončí podľa vlastného vkusu.

Zastavaná plocha domu: 130 m²

Celková zastavaná plocha: 398 m²

Pozemok: 869 m² (rovinatý, oplotený, slnečný)

Dispozícia:

Suterén: 2 samostatné miestnosti + 2 prechodné (jedna technická), samostatné WC

1. nadzemné podlažie (1 NP): vstupná hala, obývačka s kuchyňou, izba, veľká kúpeľňa, samostatné WC

2. NP – podkrovie: predpríprava na 3 izby + samostatné WC

Stav a vybavenie:

Plastové okná a vchodové dvere (biela/hnedá farba)

Suterén kompletne zrekonštruovaný (stierky, maľovka, dlažba)

1. NP pripravené na omietky a dlažby

Kúrenie plynové – podlahové teplovodné

Predpríprava na krb v obývačke

Podkrovie: drevená konštrukcia priečok

Inžinierske siete: elektrina, plyn, obecný vodovod, odpad do žumpy

Prístup: priamo z asfaltovej cesty

Pozemok za domom ponúka ideálny priestor na relax, záhradu či hobby. Miesto má výbornú orientáciu a veľmi pokojnú atmosféru.

V obci sa nachádza materská škola a potraviny.

Pre viac informácií alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať:

Romana Tóthová – realitná maklérka

0907 233 414

romana.tothova18@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Romana Tothová

0907233414

romana.tothova18@gmail.com

