



Historická nehnuteľnosť s potenciálom



234 000 €

Dohoda možná

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Čífare
Ulica:	Hlavná 200
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	iné	Rok výstavby:	1774
Plocha predzáhradky:	234 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2004
Plocha pozemku:	6345 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Typ zeme:	prevažne rovná	Celková plocha:	6345 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Šírka pozemku:	50 m	Plocha garáže:	40 m ²
Dĺžka pozemku:	120 m	Pivnica plocha:	30 m ²
Úžitková plocha:	480 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	1989 m ²	Orientácia:	Juhovýchod
Podlahová plocha:	450 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	6	Elektrika:	áno
Typ budovy:	kameň	Plyn:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne v našej realitnej kancelárii ponúkame na predaj bývalú faru v obci Čifáre, 19 km od Levíc, 23 km od Nitry.

Tento historický objekt postavený v r. 1774 slúžil donedávna ako fara. Je postavený z kameňa a tehly, o čom svedčia hrubé obvodové múry. Zastavaná plocha tohto objektu - o veľkosti 40 x 12m, je 480m², čo dáva priestor novému vlastníkovi na zmenu užívania podľa predmetu podnikania.

Objekt je evidovaný ako dom, nie je zapísaný ako pamiatka, ani v pamiatkovej zóne, čím sú otvorené možnosti ďalšieho využitia.

V pôvodnom objekte sú vymenené okná za plastové, aj vchodové dvere do objektu, v širokej chodbe, odkiaľ je vstup do jednotlivých izieb, je dlažba, v izbách sú parkety. V objekte je 2 kúpeľne, 1 samostatné WC. Kúrenie je plynové ústredné.

Objekt stojí na krásnom veľkom pozemku, kde sa nachádza ešte jedna budova- hospodárska, ktorá sa v súčasnosti využíva čiastočne ako garáž.

Na pozemku by bolo možné umiestniť aj iné stavby.

Pozemok je zatrávený, so stromami.

Pre každého, kto hľadá výnimočnú nehnuteľnosť s nádychom histórie - s vysokými stropmi, oblúkmi nad oknami a dverami, je toto miesto ako stvorené.

Bližšie informácie poskytnete a obhliadku zabezpečíte, realitný maklér : Ing. Rudolf Jakab, tel.č. 0915167995, mail: rubeya@zoznam.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Rudolf Jakab
0915167995
rubeya@zoznam.sk

