



## REZERVOVANÉ - ZNÍŽENÁ CENA - Rodinný dom Sľažany



**120 000 €**

Dohoda možná

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Zlaté Moravce
Obec:	Sľažany
Ulica:	Lúky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1970
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Plocha predzáhradky:	30 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	1970
Plocha pozemku:	952 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	952 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	20 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Šírka pozemku:	16 m	Počet garáží:	1
Dĺžka pozemku:	60 m	Plocha garáže:	20 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	300 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	80 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	200 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	100 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	6	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Máte väčšiu rodinu, potrebujete pracovať z domu a potrebujete priestor na pracovňu, dielňu?*

*Máme pre vás vhodný tip. Exkluzívne v našej realitnej kancelárii vám ponúkame rodinný dom na pozemku o výmere 952 m<sup>2</sup>, s 5 izbami,*

*Dispozične je dom riešený ako celopodpivničená stavba s garážou, kde vchádzame do predsiene - vyvýšeného prízemnia, odtiaľ chodbou do - 2 predných izieb a v zadnej časti do dvoch miestností - ktoré sa dajú spojiť do kuchyne, prívody vody a odpadu sú v jednej z izieb. Na prízemí sa ešte nachádza samostatné WC a kúpeľňa so sprchovým kútom, ktorá bola rekonštruovaná v r. 2024.*

*Schodiskom sa dostaneme na 1. poschodie< kde sú 3 izby a miestnosť s vývodmi vody a odpadu, kde je možnosť vybudovania druhej kúpeľne.*

*Dom poskytuje dosť miesta aj možností na zmenu dispozície a na prispôbenie sa novým majiteľom a ich potrebám.*

*Na pozemku je udržiavaná záhrada s altánkom, skleníkom, jazierkom a hospodárskymi stavbami.*

*Navštívte tento rodinný dom vhodný na trvalé bývanie, alebo podnikanie.*

*Naša realitná kancelária zabezpečuje kompletný právny servis, vrátane sprostredkovania hypotekárneho úveru, až po odovzdanie nehnuteľnosti s prepisom energií.*

*Dohodnite si obhliadku : Ing. Radmila Fogadová , 0905980997, mail: tekovska@gmail.com*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***Ing. Radmila Fogadová***

***+421905980997***

***tekovska@gmail.com***

