



Znížená cena- 3- izbový byt so záhradkou, garážou

Aktívne



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Zlaté Moravce
Obec:	Žitavany
Ulica:	Fraňa Kráľa
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	90.33 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	nie
Stav:	po rekonštrukcii	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	86.56 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	90.33 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	100 m ²	Garáž:	áno
Typ poschodia:	posledné poschodie	Materiál:	tehla
Loggia plocha:	8,23 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica plocha:	45 m ²
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pre všetkých, ktorí hľadajú praktické bývanie a rozmyšľajú či zvoliť byt alebo dom, máme riešenie - 3-izbový byt s vlastnou záhradkou a garážou.

Využite možnosť bývať blízko Zlatých Moraviec, len v 3 km vzdialenej obci Žitavany s komplexnou občianskou vybavenosťou.

Byt o podlahovej ploche 86,56 m² je po rekonštrukcii s vlastným vchodom, dispozične riešený ako 3-izbový s veľkou chodbou, pivnicou o ploche 45 m² a garážou. 3-izbový byt je na 1. poschodí

rodinného domu so samostatným vstupom, samostatným pozemkom, aj pivničnými priestormi. Komplexná rekonštrukcia bola dokončená v minulých týždňoch - nová elektroinštalácia, nové omietky, plávajúce podlahy, nové plastové okná s 3-sklami, elektrické podlahové kúrenie, príprava v kúpeľni, 2 balkóny.

K bytu sa dá dokúpiť - samostatný pozemok -záhrada o výmere 316 m², čo ponúka možnosti vybudovania pergoly, terasy s vonkajším posedením s využitím pre dospelých aj deti.

V kuchyni je predpríprava na umiestnenie kuchynskej linky, v kúpeľni je predpríprava na osadenie WC-Geberit, sprchy alebo vane, umývadla, elektrický bojler je už osadený.

Byt sa predáva vo fáze holobyt , čo dáva novému majiteľovi priestor dovybaviť si ho podľa vlastného vkusu, prípadne sa dá dohodnúť na dokončenie v ŠTANDARDE.

ZNALECKÝ POSUDOK V CENE-

Bližšie informácie poskytne a obhliadku zabezpečí : Ing. Radmila Fogadová , 0905980997, mail: tekovska@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Ing. Radmila Fogadová
+421905980997

E-mail:

tekovska@gmail.com

