



PREDANÉ - 3- izbový byt so záhradkou



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Zlaté Moravce
Obec:	Žitavany
Ulica:	Fraňa Kráľa
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	94.79 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	po rekonštrukcii
Celková plocha:	86.56 m ²
Úžitková plocha:	94.79 m ²
Zastavaná plocha:	100 m ²
Typ poschodia:	zvýšené prízemie
Loggia plocha:	8,23 m ²
Počet podlaží:	2
Počet izieb:	3
Kúpeľňa:	áno
Počet kúpeľní:	1

Výťah:	nie
Klimatizácia:	nie
El. napätie:	230/400V
Parkovanie:	vlastné vyhradené
Voda:	verejný vodovod
Garáž:	nie
Materiál:	tehla
Zateplený objekt:	áno
Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Pivnica:	áno
Pivnica plocha:	36.52 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pre všetkých, ktorí hľadajú praktické bývanie a rozmyšľajú či zvoliť byt alebo dom, máme riešenie - 3-izbový byt s vlastnou záhradkou a 2 parkovacími miestami.

Využite možnosť bývať blízko Zlatých Moraviec, len v 3 km vzdialenej obci Žitavany s komplexnou občianskou vybavenosťou.

Byt o podlahovej ploche 86,56 m² je po rekonštrukcii s vlastným vchodom, dispozične riešený ako 3-izbový s veľkou chodbou, pivnicou o ploche 36,52 m² a 2 parkovacími miestami. 3-izbový byt je na

prízemí rodinného domu so samostatným vstupom, samostatným pozemkom, aj pivničnými priestormi. Komplexná rekonštrukcia bola dokončená v minulých týždňoch - nová elektroinštalácia, nové omietky, plávajúce podlahy, nové plastové okná s 3-sklami, elektrické podlahové kúrenie, príprava v kúpeľni, 2 balkóny.

K bytu prináleží samostatný pozemok -záhrada o výmere 336 m², čo ponúka možnosti vybudovania pergoly, terasy s vonkajším posedením s využitím pre dospelých aj deti.

V kuchyni je predpríprava na umiestnenie kuchynskej linky, v kúpeľni je predpríprava na osadenie WC-Geberit, sprchy alebo vane, umývadla, elektrický bojler je už osadený.

Byt sa predáva vo fáze holobyt , čo dáva novému majiteľovi priestor dovybaviť si ho podľa vlastného vkusu.

ZNALECKÝ POSUDOK V CENE-

Bližšie informácie poskytne a obhliadku zabezpečí : Ing. Radmila Fogadová , 0905980997, mail: tekovska@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Ing. Radmila Fogadová
+421905980997

E-mail:

tekovska@gmail.com

