



Rodinný dom Martin nad Žitavou-znížená cena

Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Zlaté Moravce
Obec:	Martin nad Žitavou
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	180 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	pôvodný	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	1200 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	180 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	600 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	5	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	nie	Pivnica plocha:	100 m ²
Káblková televízia:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom v Martine nad Žitavou na pozemku o veľkosti 1200 m². Rodinný dom bol postavený v r. 1962, a prístavba bola realizovaná v r. 1972.

Dom je tehlovej konštrukcie kombinovanej s kvádom, v prednej časti je riešený ako klasický štvorec s dispozíciou - vstup chodba, 2 predné izby, jedna zadná izba, špajza, v zadnej časti v prístavbe sú ďalšie izby, kuchyňa, chodba, kúpeľňa a špajza. V dome sú klasické vápenné omietky, v predných izbách sú klasické dubové parkety, v ostatných častiach, betónová dlážka, na chodbe, v kúpeľni je dlažba. kV tejto časti je vstup na poval aj do pivnice. Dom je skoro celý podpivničený.

V pivnici je priestor na plynový kotol aj na kotol na pevné palivo a ohrievač vody a odkladacie priestory. Dom je napojený na obecný vodovod, na kanalizáciu, el. 220/380 V, plyn.

Na pozemku sú hospodárske miestnosti - pozemok je zatrávnený s ovocnými stromami. Pri veľkosti pozemku je možné ho rozdeliť na 2 časti a v zadnej časti postaviť ďalšiu nehnuteľnosť.

Dom je svojou polohou , v blízkosti Zlatých Moravie c, s dobrou dostupnosťou do Nitry , vhodný na bývanie , prípadne sídlo firmy, alebo podnikanie.

Obec Martin nad Žitavou je svojim potenciom vhodná pre obyvateľov Zlatých Moraviec.

Bližšie informácie poskytne a obhliadku zabezpečí real. maklér: Ing. Radmila Fogadová, volajte na tel.č. 0905980997 a dohodnite si termín obhliadky.

Vrámci našej realitnej kancelárie vám poskytneme nielen kompletný právny servis ale aj hypotekárne poradenstvo.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Radmila Fogadová

+421905980997

tekovska@gmail.com

