

RD Martin nad Žitavou

Aktívne



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Zlaté Moravce
Obec:	Martin nad Žitavou
Ulica:	Hlavná 33
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	240 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	nie
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	240 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	240 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	1370 m ²	Zariadenie:	zariadený
Zastavaná plocha:	548 m ²	Garáž:	áno
Podlahová plocha:	240 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	3	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Plocha balkóna:	5 m ²	Materiál:	tehla
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	2	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	nie	Pivnica plocha:	10 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne v našej RK ponúkame na predaj rodinný dom - 2-podlažný so suterénom na väčšom pozemku o výmere 1370 m².

Dom bol postavený v 70-tych rokoch, z klasických materiálov - tehla, kváder, ako celopodpivničený, pričom v suteréne je garáž s vjazdom z ulice, za ňou 2 kotolne, dom má plynový kotol aj kotol na

pevné palivo- ten bol menený v r. 2020. Ďalej je v suteréne menšia kuchyňa s plynovým sporákom a so sporákom na pevné palivo a s bojlerom.

Na 1. nadzemnom podlaží - vyvýšenom prízemí je hlavný vchod, so zádverím za ním vstupná hala so vstupom do obýpacej miestnosti. a do kuchyne, v ktorej sú kachle na drevo. Kuchynská linka je cca 20-ročná s elektrickým sporákom. Z kuchyne sa vchádza do kúpeľne so sprchou , umývadlom, WC, a s práčkou, takisto z kuchyne je vstup do špajze. Na 1. poschodí , sú 3 samostatné nepriechodné izby, pričom z jednej je východ na balkon, a z jednej spálne je vstup do šatníka. Na tomto poschodí je kúpeľňa so samostatným WC, v kúpeľni je vaňa.

Kúrenie je riešené ústredné s možnosťou výberu-plyn, alebo drevo. Dom má 2 vstupy - z prednej a zadnej časti. Vzadu za domom je posekanie, hospodárske miestnosti na uskladnenie náradia, a na pozemku je pivnica na uskladnenie ovocia a zeleniny. Pozemok je zatravnovaný, s ovocnými stromami. Pokiaľ by mal klient záujem o kúpu domu s menším pozemkom, je tu možnosť rozdelenia pozemku približne na 2 časti - cca 500-600m² s domom, a v zadnej časti vznikne stavebný pozemok o približnej výmere 600-700m² s prístupovou cestou.

V prípade záujmu o obhliadku nás neváhajte kontaktovať, na tel.č. 0905980997 , alebo mailom: tekovska@gmail.com.

Dom je svojou polohou vhodný pre rodiny s deťmi - s dobrou dostupnosťou do Zlatých Moraviec- 2km, ako aj do Nitry- 27 km.

Tekovská realitná kancelária poskytuje kompletný právny servis, vrátane možnosti spracovania hypotekárneho úveru.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Radmila Fogadová

+421905980997

tekovska@gmail.com

