



PREDANÉ Rodinný dom Hostovce



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Zlaté Moravce
Obec:	Hostovce
Ulica:	110
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	202 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	nie
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230V
Celková plocha:	615 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	202 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	526 m ²	Krb:	nie
Zastavaná plocha:	202 m ²	Garáž:	nie
Počet podlaží:	1	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

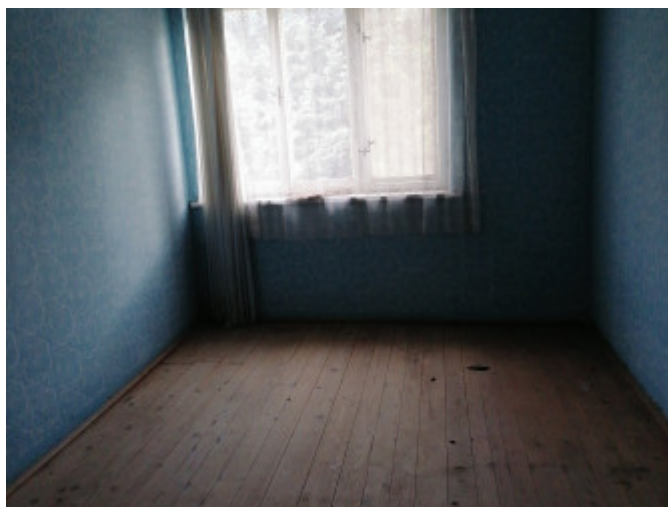
Ponúkame vam na predaj RD v povodnom stave v obci hostovce len 6km od mesta Zlate Moravce vhodny na rekonstrukciu podla vlastnych predstav.

Dom stojí na pozemku o veľkosti 615 m², so samostatným vstupom. Dispozične je riešený ako klasický štvorec- vpredu 2 izby, vstup zboku do chodby, v zadnej časti kuchyňa z ktorej sa vchádza do 3. izby. Na chodbe vstup do špajze a kúpeľne. Záhrada je rovinatá so studňou.

Dom bol postavený v 50-tych rokoch z pálenej tehly. Ponúkame klientom vo fotografiách viacero

nápadov na prípadnú rekonštrukciu, Dispozične by sa dala spojiť kuchyňa zo zadnou izbou, vznikol by jeden priestor - kuchyňa spojená s jedálňou a obývačkou a východom cez francúzske dvere na terasu, keďže je v tejto časti komín, vzniká príležitosť pre umiestnenie krbu alebo kachlí, prípadne by v kuchyni, alebo na chodbe mohol vzniknúť priestor - vstup do podkrovia (vid' . foto), spojením špajze s kúpeľňou by zas mohla vzniknúť väčšia kúpeľňa. Dve predné izby môžu zostať ako spálňa a hostovská izba. Po dobudovaní podkrovia vznikne priestor na 2 izby plus druhú kúpeľňu. Využite túto priaznivú cenu nehnuteľnosti - na kúpu tohto domu v obci Hostovce, rekonštrukcia by určite vdýchla do jeho starých múrov novú dušu.

O termínoch obhliadky sa informujte u maklérky - R. Tóthovej- 0907 233 414, prípadne volajte do realitnej kancelárie - Ing. Radmila Fogadová - 0905980997.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Romana Tothová

0907233414

romana.tothova18@gmail.com

