



Viničný domček s pozemkom- Ladice



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Zlaté Moravce
Obec:	Ladice
Ulica:	Ladice
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	44 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	nie
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230V
Celková plocha:	1504 m ²	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	44 m ²	Inžinierske siete:	blízko
Plocha pozemku:	1504 m ²	Kanalizácia:	nie
Zastavaná plocha:	44 m ²	Materiál:	tehla
Podlahová plocha:	44 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Počet izieb:	2	Pivnica:	áno
Plocha balkóna:	8 m ²	Pivnica plocha:	44 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne v Tekovskej realitnej kancelárii na predaj viničný domček (40m²) s pozemkom (1460m²) vo vinohradníckej lokalite Tekovské vinice, na okraji lesa pohoria Tríbeč pod Veľkým Lyscom. Chatka s pozemkom je obklopená prírodou a bez rušivých elementov ako - diaľnica, hlavná cesta, železnica, letisko, prevádzky, výrobné podniky, svetelný smog a pod, s krásnym výhľadom z balkóna. I napriek týmto lukratívnym benefitom sa o nehnuteľnosť v rodine už nemá kto starať a preto sa hľadá "nový gazda".

Domček je celý podpivničený a pivnica je rozdelená na 3 miestnosti z toho posledná v zadu je kľembová vínná pivnica. Na prízemnú časť je prístup vonkajšími schodíkmi cez balkónik, ktorým sa vstupuje do prvej obytnej miestnosti a prechádza sa do druhej miestnosti využívanej ako kuchynka. Do podkrovnej časti sa vstupuje schodíkmi zo zadnej časti chatky. V podkrovnej časti sa taktiež

nachádza balkónik. Chatka je postavená z pálenej tehly na konci 80. rokov. Strecha je sedlového tvaru, krytina je pálena škridla, okná drevené. Prístupová cesta k pozemku je možná aj osobným autom – zhutnená cesta asfaltovou drťou. Inžinierske siete: dostupná električka 10m od pozemku, pri pozemku je spoločná kopaná studňa. V blízkom okolí sa nachádzajú značené cyklotrasy a turistické chodníky. vzdialenosti: 14km Zlaté Moravce, 18km Nitra, 8km výjazd na R1, 1km do obce, kde sa nachádza základná občianska vybavenosť (OÚ, ZŠ, zastávka autobusu, potraviny, pohostinstvo). Vážnym záujemcom radi poskytneme viac informácií telefonicky a následne po dohode možnosť obhliadky nehnuteľnosti. Obhliadku zabezpečí, podrobnejšie informácie poskytne : Bc. Roman Bačo, tel.: 0940285206, mail: roman.baco@mail.ch



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Bc. Roman Bačo

0940235897

roman.baco@mail.ch

