



Prenájom bytov 2+KK , obhliadka 15.04. 2024, posledné 3 byty

Aktívne



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Slobody 1755
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	49.47 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	firemné	Výťah:	nie
Stav:	po rekonštrukcii	Klimatizácia:	nie
Celková plocha:	49.47 m ²	Káblková televízia:	nie
Úžitková plocha:	49.47 m ²	El. napätie:	230V
Zastavaná plocha:	49.47 m ²	Voda:	verejný vodovod
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Krb:	nie
Poschodie:	4	Zariadenie:	zariadený
Loggia:	nie	Garáž:	nie
Počet podlaží:	4	Materiál:	tehla
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno
Plocha balkóna:	8 m ²	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Balkón:	áno	Pivnica plocha:	8 m ²
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V zastúpení majiteľa ponúkame na prenájom byty 2+KK v Komárne na ul. Slobody v oplotenom areáli s parkovacím miestom.

Volné sú 1 byt na 3. poschodí bez výťahu, s klimatizáciou, s balkónom, 2 byty na prízemí bez balkóna.

Obhliadky- 15.04..2024 - 11:00-13:00, nutnosť nahlásiť sa dopredu - deň vopred telefonicky

dohodnite si presný termín, hovoríme po SLOVENSKY.

Byt o rozlohe 49,47 m², je čiastočne zariadený, v kuchyni spojenej s obývacou izbou je kuchynská linka s plynovým sporákom MORA, súčasťou zariadenia kuchyne je aj chladnička, varná konvica a mikrovlnka. V obývacej izbe je stôl so 4 stoličkami , skriňa a 2 váleky. V spálni je tiež skriňa a dvoj lôžko. Vo vstupnej chodbe je vešiaková stena. V kúpeľni je vaňa, umývadlo, práčka. Z obývacej miestnosti je východ na balkón. Byt má vlastný plynový kotol , čo znamená pre nájomníkov nižšie náklady na energiu.

Bytový dom prešiel revitalizáciou v r. 2017, zateplenie, plastové okná, strecha, každý byt má vlastné odberné miesto na elektrinu aj plyn vo vonkajších priestoroch bytovky. Meranie odberu vody je riešené podružnými vodomermi pri každom byte, čo zabezpečuje presný odpočet a kontrolu spotreby.

Nájom je 350,- eur / mes. bez energií, energie- plyn a el. energia sa pehlasujú na nájomníka, voda sa platí zálohovo k nájomu, (56,- eur) takisto aj správa bytov a upratovanie spoločných priestorov. Kaucia - 1 mes. nájomné,(350,-EUR),Poplatok RK - 1 mesačné nájomné, (350,- EUR).

Obhliadky sú možné len v inzerovanom termíne, kedy si môžete byt prísť pozrieť. Využite možnosť bývania v dobrej lokalite mesta Komárno .

Bližšie informácie : maklér: Ing. Radmila Fogadová , tel.: 0905980997, mail: tekovska@gmail.com

A tulajdonos nevében kiadó 2+KK lakást Komáromban az ul. Szabadság bekerített területen, parkolóhellyel. NYITOTT AJTÓK NAPJA - 2023.02.04. 13:00 órától előzetes bejelentkezés szükséges 2023.04.02., pontos időpont egyeztetés telefonon, szlovákul beszélünk. A 49,47 m² alapterületű lakás részben bútorozott, a nappalival egybekötött konyhában MORA gáztűzhellyel felszerelt konyhabútor, hűtő, vízforraló, mikrohullámú sütő a konyhai felszerelés része. A nappaliban egy asztal 4 székkal, egy gardrób és 2 kanapé található. A hálósobában egy gardrób és egy franciaágy is található. Az előszobában akasztós fal található. A fürdőszobában kád, mosdó és mosógép található. A nappaliból van kijárat az erkélyre. A lakás saját gázkazánnal rendelkezik, ami alacsonyabb energiaköltséget jelent a bérlők számára. A bérház ben revitalizáción esett át 2017, szigetelés, műanyag nyílászárók, tető, minden lakáshoz saját villany és gáz kivezetés tartozik a társasház külső részein. A vízfelhasználás mérése lakásonként alvízmérőkkel megoldott, mely biztosítja a fogyasztás pontos levonását és ellenőrzését. A bérleti díj 350 euró/hó. energia nélkül, energia - gáz és villany. az energia a bérlőt terheli, a víz a bérleti díjjal előre fizetendő, valamint a lakáskezelés és a közös helyiségek takarítása. Kaució - 1 hónap bérleti díj (350 euró) RK díj - 1 havi bérleti díj, (350 EUR) Megtekintésre csak a meghirdetett időpontban van lehetőség, amikor a lakás megtekinthető. Használja ki a lehetőséget, hogy jó helyen lakjon Komárom városában. További információ: bróker: Ing. Radmila Fogadová, telefon: 0905980997, e-mail: tekovska@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Radmila Fogadová
+421905980997
tekovska@gmail.com

